

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство группы жилых домов с объектами обслуживания и подземной**  
**автостоянкой по улице Ядринцева,1 в Октябрьском районе г.Иркутск, 2 очередь строительства.**  
**1 пусковой комплекс – блоки №№ 5,6; 2 пусковой комплекс – блок №8; 3 пусковой комплекс –**  
**блок-секции №9,10.**

От «06» сентября 2016 года

Пункт 4 «Разрешение на строительство» раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» читать в следующей редакции:

Разрешение на строительство № RU 38303000-93|11 от 06 сентября 2016 года, выдано Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска (согласно положительного заключения ООО «Енисей Проект» от 30 декабря 2015г.). Срок действия настоящего разрешения до 31 декабря 2016 года.

Взамен разрешения на строительство № RU 38303000-93|11 от 11 мая 2016 года, выдано Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска. Срок действия до «31» декабря 2016 года.

Пункт 3 «Результаты экспертизы проектной документации» раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» читать в следующей редакции:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0005-15, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Енисей Эксперт Проект» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РОСС RA.RU.610661, срок действия с 22.12.2014г. по 22.12.2019г.) от 30 декабря 2015г. (Объект негосударственной экспертизы: разделы проектной документации без сметы; предмет негосударственной экспертизы: оценка соответствия проектной документации техническим регламентам)

В дополнение к положительному заключению негосударственной экспертизы № 4-1-1-0320-14, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата», от 10 июля 2014г.

- Положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, подготовленное экспертной комиссией на основании Приказа Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 04.03.2016 №382-од, устанавливающее соответствие документации экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды.

Пункт 6 «Описание» раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» читать в следующей редакции:

Вторая очередь состоит из:

Блок №5 – подземная автостоянка на 57 машиномест с размерами в плане 50х37м. Высота этажа 3,1м. Общая площадь блока - 1736,9 м2. Этажей – 1.

Блок №6 – подземная автостоянка на 53 машиноместа с размерами в плане 50х37м. Высота этажа 3,1м. Общая площадь блока – 1767,5 м2. Этажей – 1.

Блок №8 – блок для размещения офисных помещений с размерами в плане 16х21 м, состоящий из двух наземных этажей и подвала. Высота этажей: подвальный – 3,6 м; первый этаж – 3,3 м; второй этаж – 3,3 м. Общая площадь помещений блока – 598 м2, общая площадь здания – 350 м2.

Блок №9 – жилая двухподъездная блок-секция с размерами в плане 15х54,8м. Блок-секция состоит из 14 надземных этажей и подвала. В подвальном и на первом этажах размещены коммерческие помещения общей площадью 1687,05 м2. На втором этажа размещены офисные помещения общей площадью 530,78м2. Высота надземных этажей: первый этаж – 4м, второй этаж – 3,5 м. Общая площадь помещений первого и второго этажей 2486 м2, высота жилых этажей – 3м. Вход в коммерческие помещения осуществляется со стороны ул.Советская, вход в жилые помещения осуществляется со стороны двора.



С 3-го по 14-ый этажи располагаются жилые помещения – квартиры. Общая площадь квартир в блок-секции – 7 654,68 м<sup>2</sup>. Количество квартир – 116, из них:

- 1-комнатные, 46 штук, площадью от 38,46 кв.м. до 47,02 кв.м.
- 2-комнатные, 48 штук, площадью от 64,83 кв.м. до 101,71 кв.м.
- 3-комнатные, 22 штуки, площадью 95,06 кв.м.

Блок №10 – подземная автостоянка на 28 машиномест с размерами в плане 52,8х26м. Высота этажа 3,1 м. Общая площадь всех помещений – 1014 м<sup>2</sup>. Этажей – 1.

Общий строительный объем 48 900 м<sup>3</sup>.

Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- Крыши, крыльца, лестницы, лифтовой холл, вспомогательные (технические) площади, обеспечивающие эксплуатацию здания – тепловой узел, водомерный узел, машинное помещение лифтов, мусороприемная камера;
- Внутридомовые системы и оборудование, обеспечивающие эксплуатацию здания: системы отопления, водопровода и канализации, электроосвещения, сети связи и телекоммуникаций, лифты, насосная станция, мусоропровод и прочее;
- внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети и инженерные объекты (трансформаторная подстанция и пр.), обеспечивающие устойчивую эксплуатацию зданий: теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, наружное освещение, телефонизация;
- земельный участок, на котором расположены строящиеся здания и сооружения, с элементами озеленения и благоустройства.

Описание благоустройства:

1-й пусковой комплекс: Благоустройством территории предусмотрено устройство проездов, автостоянок, детской площадки, площадки для отдыха, хозяйственной площадки, площадки для мусороконтейнера. Покрытие проездов принято асфальтобетонные, тротуаров, площадок перед входами в нежилые помещения – плиточное, площадок для отдыха – грунтовое. Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по типовым проектам. Хозяйственные площадки размещены на максимально допустимом удалении от проектируемой и существующей застройки. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев и кустарников, устройством газонов. Сроки выполнения благоустройства – 4 квартал 2016 г.

2-й, 3-й пусковые комплексы: Благоустройством территории предусмотрено устройство проездов, автостоянок, площадки для отдыха, хозяйственной площадки, площадки для мусороконтейнера. Покрытие проездов принято асфальтобетонные, тротуаров, площадок перед входами в нежилые помещения – плиточное, площадок для отдыха – грунтовое. Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по типовым проектам. Хозяйственные площадки размещены на максимально допустимом удалении от проектируемой и существующей застройки. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев и кустарников, устройством газонов. Сроки выполнения благоустройства – 1 квартал 2018 г.

Генеральный директор  
ООО «Восточно-сибирская строительная компания-Восток»

